

1 ST- 912/16-18 28

Stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA
Gnambova 2/III
Za
EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju
52 100 PULA
Tartinijeva ul. 15
Oib 67488200435

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primijeno ~~neposredno~~ preko pošte (obično - preporučeno)
30-01-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 6 priloga
 i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.
 Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
 Primijene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, PAZIN

Potpis radnika:

Posl. br.: 0 St-912/16-14

IZVJEŠĆE ZA 1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-912/16-14 od 31. listopada 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **EMONIA NOVA d.o.o. Pula, Tartinijeva ul. 15, Oib 67488200435** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**).

Razlog otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 6. Stečajnog zakona je nesposobnost za plaćanje, a predlagatelj otvaranja stečajnog postupka je FINA, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5.

I ZATEČENO STANJE

Analizom prikupljene poslovne dokumentacije i dostupnih podataka sukladno čl. 5. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, vidimo :

- Da je Dužnik osnovan 2005. godine, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn,
- Da mu je djelatnost osnovna djelatnost – kupnja i prodaja vlastitih nekretnina,
- Da je Dužnik 2008. g. povećao temeljni kapital na iznos od 9.400.000,00,
- da se **Dužnik u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa nalazi 789 dan,**
- da je visina blokade na dan 01.09.16.g. iznosila **198.412,98 kn,**

- da Dužnik nije redovno dostavljao prijave poreza na dodanu vrijednost, zbog promjene računovodstvenog servisa,
- da Dužnik je za 2015. godinu izradio i predao prijavu poreza na dobit – Obrazac PD,
- da je DUŽNIK izradio poreznu prijavu zaključno s 31.10.2016.g. za razdoblje 01.01. – 31.10.16.g., te pri tom iskazao, kako slijedi:

1. U predmetnom razdoblju u RdiG je iskazan ukupni prihod u visini od 1.522.643,00 kn i ukupni rashodi u visini od 2.282.875,00 kn, iz čega proizlazi da je u promatranom razdoblju ostvaren GUBITAK u poslovanju u visini od 760.232,00 kn, što sa gubitkom prethodnih godina čini ukupni preneseni gubitak u visini od 9776.722,84 kn.
2. U istom razdoblju u bilanci stanja DUŽNIK je iskazao ukupnu imovinu u vrijednosti od 17.711.070,00 kn, te gubitak iznad visine temeljnog kapitala od 5.752.823,00 kn,

Dokaz: Prilog 1. Porezna prijava, bilanca stanja i RdiG,

- U prikupljenoj dokumentaciji je dostavljen popis parničnih postupaka, koji se nalazi u prilogu, pri čemu je punomoćnik Dužnika u predmetnim parnicama odvjetnik Borislav Škarda iz Umaga,

Dokaz: Prilog 2. Popis parničnih postupaka,

II PODUZETE AKTIVNOSTI

- Zatvoren je stari transakcijski račun u PBZ d.d. Zagreb, Poslovnica Pula,
- Otvoren je novi transakcijski račun u Erste & Steiermarkische BANK dd Rijeka, broj: IBAN HR0324020061100807093.
- Napravljen je novi pečat,
- Pregledana je dostupna poslovna dokumentacija i utvrđeno postojeće poslovno stanje, te izrađen završni račun,
- Zaključen je ugovor o vođenju računovodstva s Društvom Universum d.o.o. Novigrad, uz mjesečni paušal u visini od 1.000,00 kn sa PDv-eom,

Dokaz: Prilog 3. Kopija ugovora o vođenju računovodstva,

- Zaključen je ugovor o zakupu s tvrtkom URBICUS d.o.o. Novigrad, pri čemu je isti zaključen na određeno vrijeme do 10. travnja 2018.g., (na način da je raniji ugovor o zakupu usklađen sa stečajnim zakonom i solemniziran kod javnog bilježnika),

Dokaz: Prilog 4. Kopija ugovora o zakupu,

- Izvršen je popis imovine i sređen očevidnik imovine u vlasništvu Dužnika.

III IMOVINA DUŽNIKA

- U imovini Dužnika nalaze poslovni prostori na adresi Novigrad, Sv. Anton 36, upisani pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba Buje, upisano u z.k.ul. 3945t, k.o. Novigrad, k.č. 2205/2, i to:
1. **Poduložak 02., 02. ETAŽA, 442/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP2, površine 117 m², te sporedni dio: parking P4, površine 12 m²,
 2. **Poduložak 03., 03. ETAŽA, 442/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP3, površine 117 m², te sporedni dio: parking P5, površine 12 m²,
 3. **Poduložak 06., 06. ETAŽA, 487/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP6, površine 129 m², te sporedni dio: parking P30, površine 12 m²,
 4. **Poduložak 07., 07. ETAŽA, 487/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP7, površine 129 m², te sporedni dio: parking P33, površine 12 m²,
 5. **Poduložak 08., 08. ETAŽA, 925/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP8, površine 245 m², te sporedni dio: parking P34, površine 12 m²,
 6. **Poduložak 09., 09. ETAŽA, 74/1000** idealnih dijelova nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor P1, površine 20 m²,

7. **Poduložak 10., 10. ETAŽA, 78/1000 idealnih dijelova** nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor P2, površine 21 m²,
8. **Poduložak 26., 26. ETAŽA, 271/1000 idealnih dijelova** nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: stan S12, površine 72 m², te sporedni dio: parking P20, površine 12 m²,
9. **Imovinskih prava Dužnika na tuđim stvarima NEMA, kao niti druge imovine Dužnika,**
10. **NOVČANE I NENOVČANE TRAŽBINE** – utuženo potraživanje – naknada štete prema **Berislavu Iskri**, (parnični postupak u toku),

IV. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 09. veljače 2017.g. održati će se PRVO Ispitno i Izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, ukupno je zaprimljeno 5 (pet) prijava tražbina, pri čemu nije niti zaprimljena niti jedna prijava tražbine PRVOG višeg isplatnog reda.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina je slijedeća:

Opis	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina	Osporeno
Prijave tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda	0	0	0
Prijave tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda	16.249.461,78	16.239.775,32	9.686,46
UKUPNO:	16.249.461,78	16.239.775,32	9.686,46

Zaprimljene su 3 /tri/ obavijesti o razlučnom pravu stečajnih vjerovnika, iskazane u posebnoj tablici.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika nastavak stečajnog postupka, pri čemu će stečajni upravitelj poduzeti slijedeće aktivnosti:

- Procijeniti imovinu Dužnika,
- te započeti prodaju imovine Dužnika, uz suglasnost razlučnih vjerovnika na početnu prodajnu vrijednost,

Rijeka, 27.01.2017.g.

Stečajni upravitelj :
Zdravko Čupković


EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA

Trgovačko društvo
EMONIA NOVA d.o.o.

u stečaju

52 100 P U L A - P O L A

Tartinijeva ulica 15

Posl.br. 1 St-912/16-14

17.01.2017.g.

**PREGLED PRIJAVA TRAŽBINA ZA
PRVO ISPITNO ROČIŠTE 09.02.2017.g.**

Stečajni upravitelj :
Zdravko Čupković

EMONIA NOVA d.o.o.

u stečaju
PULA

Tražbine DRUGOG VIŠEG isplatnog reda

1.	2.	3.	4.	5.	
tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresa vjerovnika	pravna osnova	iznos prijavljene tražbine u kunama	priznaje se	osporava se	Napomena
1. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 57509775367, IBAN : HR9225000091101401685, Addiko Bank d.d. zastupan po OD Suić & Škunca d.o.o. Zagreb, Domagojeva 14	Ugovor o dugoročnom kreditu, kamata, zatezna kamata, Sudski troškovi, zatezna kamata	15.845.392,39	15.835.705,93	9.686,46	Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
2. GRAD PULA, Pula, Forum 1, Oib 79517841355, IBAN: HR9523600001835900006 ZABA d.d. Zagreb,	Porez na tvrtku za 2013., 2014., 2015. i 2016.g., kamata, Rješenje o ovrsi,	6.543,03	6.543,03		Sudska pristojba plaćena 130,86 kn
3. Suvlasnici stambene zgrade NOVIGRAD, Sveti Anton 36, Okoje zastupa UO ORDINO GARDEN, vl. Slavko i Mirna Sever, Umag, Karpijan 43b, Oib 67948555249, IBAN : HR6323800061340003493	Pričuva, kamata, Rješenje o ovrsi Ovrh-8/16-9 od 05.02.2016.g.,	133.359,00	133.359,00		Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katanićeva 5, Oib 52634238587, IBAN : HR1210010051863000160, zastupana ŽDO PULA, S-DO 200/2016.	Porez na dodanu vrijednost, članarina HGK, troškovi prisilne naplate, novčane kazne, kamata	230.929,27	230.929,27		Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
5. MADCAR d.o.o. Umag, Voćarska ulica 5, Oib 84267410312, IBAN: HR6823600001101381960 ZABA d.d. Zagreb, zastupan OD Ban Marković&Okmaca, Pazin, 25. rujna 4.	Presuda zbog ogluhe, pravomoćno i ovršno rješenje, kamata,	33.238,09	33.238,09		Sudska pristojba plaćena 500,00 kn
UKUPNO 1 + 2		16.249.461,78	16.239.775,32	9.686,46	

U PRVOM VIŠEM isplatnom redu nema prijavljenih tražbina, a u DRUGOM VIŠEM isplatnom redu prijavljeno je i priznato 5 (pet) tražbina u iznosu od 16.249.461,78 kn, odnosno ukupno priznato 16.239.775,32 kn.

Posebna tablica razlučnih prava

	RAZLUČNI VJEROVICI	Iznos	pravna osnova tražbine osigurana razlučnim pravom	dio imovine na koji se razlučno pravo odnosi
3.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava zastupana po ŽDO Pula,	173.219,40	Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 4 R1-135/2016-02 od 27.09.2016.g. Predmetno razlučno pravo treba brisati obzirom je prijedlog za stečaj objavljen na e-oglasnoj ploči 30.05.2016.g.	Trgovački brod SVETA ANA, luka upisa Pula, sl.broj.: 1T-190, pozivni broj 9AA4448, bruto tonaža 26, neto tonaža 12, godina izgradnje 1949., motor Inveco Aifo 821, upisan u Upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula.
4.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9,	960.000,00	Sporazum o zasnivanju založnog prava na brodu radi osiguranja novčane tražbine dana 05.03.2013.g., koji je solemniziran dana 28.03.2013.g. od strane javnog bilježnika Đordana Pahovića iz Poreča, posl. br. >: OV- 2278/13, Rješenje Lučke kapetanije Pula,	Trgovački brod SVETA ANA, luka upisa Pula, sl.broj.: 1T-190, pozivni broj 9AA4448, bruto tonaža 26, neto tonaža 12, godina izgradnje 1949., motor Inveco Aifo 821, upisan u Upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula.
5.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), ZAGREB, Ksaver 208,	768.000,00	Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini br.: 26/5722, Rješenje Lučke kapetanije Pula, klasa: UP/I-342-11/13- 01/22, ur.broj: 530-03-01-03/1-13-2 od 17.04.2013.g.	Trgovački brod SVETA ANA, luka upisa Pula, sl.broj.: 1T-190, pozivni broj 9AA4448, bruto tonaža 26, neto tonaža 12, godina izgradnje 1949., motor Inveco Aifo 821, upisan u Upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula

Nije prijavljeno niti jedno IZLUČNO PRAVO na imovini stečajnog dužnika.

17.01.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Čupković

EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA